

Vážený pan

Ing. arch. Jan Lukeš

Dělnická 218/24

500 04 Hradec Králové

Vaše žádost ze dne:
25.10.2023

Naše značka:
117230062
Rej/062/2023

Vyřizuje:
Ing.arch.Jana Rejsková

Hradec Králové dne:
23.11.2023

**VĚC: „Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg
Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických
zařízení ubytovací části“**

k.ú. Nová Paka [705128]

Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: parc. č.: **st. 2228/2**, k. ú.: **Nová Paka [705128]**

Investor: **Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740**
Kumburská 740, 509 01 Nová Paka, IČO 601 17 001

Projektant: **Ing. arch. Jan Lukeš, Dělnická 218/24, 500 04 Hradec Králové**
IČO 882 75 001

Datum: listopad 2023

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- | | |
|----------------------------|--|
| §5 odst. 1 | - přístupy do staveb |
| §6 odst. 1 písm. f) | - požadavky na stavby občanského vybavení, školy, předškolní a školská zařízení, pobytová zařízení |
| §7 odst. 1 | - bezbariérové wc |

Objekt je v současné době užíván jako ubytovací zařízení pro děti a mládež, tedy domov mládeže. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Stavebními úpravami se provede rekonstrukce hygienických zařízení všech 6 pater určených pro ubytování studentů a stávající účel užívání stavby se nemění.

Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

- Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 2000 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla směrem ven. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
 - Hlavní bezbariérový vstup do budovy je stávající, nemění se.**
- Hlavní vstupy do objektů** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb.

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

- otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
- 2.a** Hlavní bezbariérový vstup do budovy je stávající, nemění se.
3. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
- 3.a** Bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace.
4. Ve stavbě, ve které je **záchod** užíván veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena **bezbariérově** (§7 odst.1) Vyhlášky č.398/2009 Sb.) Bezbariérové WC musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm.
- 4.a** Je navržena jedna bezbariérová kabina (koupelna) pro dívky a jedna bezbariérová kabina pro chlapce. Toto řešení je přípustné s ohledem na stavebně technické řešení stávající budovy.
5. **Bezbariérové koupelny** musí splňovat požadavky příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb. bodu 5.1.1, 5.1.3 -5.1.7, 5.1.12, 5.1.13.
6. **Ovladač signalizačního systému** nouzového volání musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl.č.3) Ovladač doporučujeme pouze tlačítkový. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří kabiny s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou.
7. **Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)
- 7.a** Je splněno.
8. **Bezbariérové užívání staveb**
Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)
- 8.a** Bude zajištěno bezb. užívání kuchyňky a dalších společných prostor.
9. **Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 Příl. č. Vyhlášky č.398/2009 Sb. Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm (2.1.1 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.) ČSN 73 4130 doporučuje u bezbariérově užívaných staveb nejmenší průchodnou šířku schodišťového ramene 1500 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.) Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (2.1.2 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.)
- 9.a** Schodiště je stávající.
10. **Klec výtahu** u změn dokončených staveb musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1500 x 1500 mm. Výtah. klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.
- 10.a** Je navržena vertikální zdvihací plošina o vnitřních rozměrech 900/1400 mm. Toto řešení je přípustné s ohledem na konstrukční systém stávající budovy.
11. V **pobytových zařízeních** musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1a a 1.1.2 přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1 přílohy č.3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.
- 11.a** Ve vyhrazených podlažích budou vyčleněny bezbariérové pokoje v potřebném počtu.


Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu pouze za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky č. 1-11.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v prováděcí dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky (především úprava sociálních zařízení a bezbariérové pokoje) budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


Ing. arch. Jana Rejsková
odborný konzultant 117



Příloha: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 25.10.2023.